



# GÎTES DE FRANCE TOURISME RESERVATION GIRONDE

## Gîte N° G4388 - LE CLOS DES SOURCES



Fiche descriptive en date du 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

2 chambres

Surface : 100 m<sup>2</sup>



Le Clos des sources vous accueille au confluent de 3 régions touristiques de caractère : le vignoble de Bordeaux, le Périgord (Dordogne) et l'Agenais (Lot et Garonne). Ce gîte est à la fois isolé et proche de l'essentiel. Situé au sein d'une vaste propriété verdoyante et vallonnée, le gîte est aménagé dans une maison indépendante à proximité immédiate de l'habitation des propriétaires. Vous disposerez d'un accès au parc et à la

piscine partagée des propriétaires Un boulodrome et de nombreux jeux d'intérieur et d'extérieur sont offerts. Une terrasse privative avec mobilier de jardin et barbecue vous permettra de prendre vos repas et de profiter d'agréables moments de détente face à la nature (bois, étang, vignes, etc.) . Le gîte est de plein pied et comporte un faux niveau (4 marches), il se compose d'une belle pièce de vie avec salle à manger et salon, d'une cuisine équipée, d'une chambre équipée d'un lit 160, d'une seconde chambre équipée de deux lits 90 avec sa salle d'eau avec douche et wc privatifs, d'une salle de bain indépendante avec baignoire et douche, d'un wc indépendant, d'une véranda et d'une chaufferie avec buanderie (lave-linge, sèche-linge, congélateur). Le gîte est équipé de chauffage central au fioul (forfait 65 € la semaine) et d'une cheminée insert en appoint (1 brouette de bois offerte, puis 14 € la brouette supplémentaire). Parking pour trois voitures. Draps, linge de toilette et de maison inclus, lits faits. Piscine à disposition du 1er avril au 1er novembre de 8h30 à 23h00 ; elle peut être couverte ou découverte, ce qui permet son utilisation 5 à 6 mois de l'année. accueil possible dans mon gîte des locataires avec un cheval. Je mets à disposition : herbages clôturés avec clôture à mouton 1.50m au plus bas, écurie et abreuvoir. Le tout à proximité immédiate du gîte.

### Contact

TOURISME RESERVATION GIRONDE

☎ 05 56 81 54 23 📠 05 56 51 67 13

✉ [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

🌐 [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

### Langues parlées



### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 750.00€

### Loisirs/services

- 📍 Mer : 139.0 km
- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Canoë-kayac : 6.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Golf : 7.0 km
- 📍 Tennis : 3.5 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Site touristique : 6.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

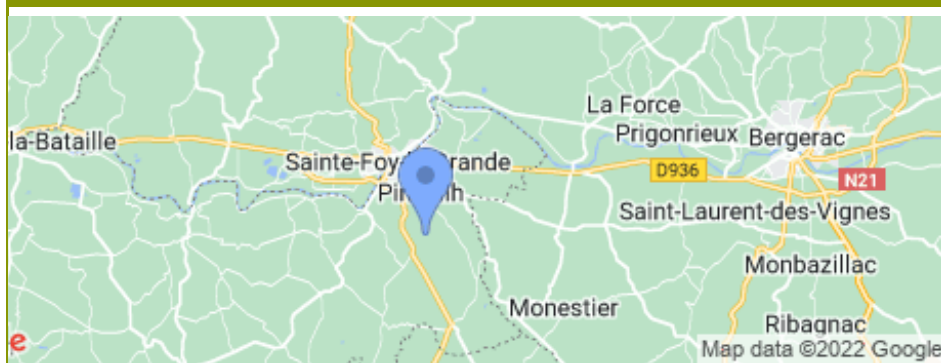
### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France Gironde et Tourisme Réservation Gironde.

\* Une piscine est à votre disposition dans la propriété. L'accès peut être réglementé et son usage est sous la responsabilité des vacanciers

\* Une connexion internet est mise à disposition dans l'hébergement. Le fournisseur d'accès est le seul à même d'en garantir le fonctionnement

**LE CLOS DES SOURCES** situé à 3.0 km de PINEUILH et à 35.0 km de SAINT EMILION



### Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jardin
- Jeux jardin enfants
- Maison Individuelle
- Maison de caractère
- Piscine
- Terrasse

### Equipements intérieurs

- Cheminée
- Lave Linge
- Lave vaisselle
- Lit bébé
- Poêle à bois
- Rez de chaussée
- Sèche linge
- Téléphone
- Télévision

### Services

- Accès internet
- Draps fournis
- Draps/linge fournis
- Gîte bébé
- Wifi



## Gîte N°G4388 - LE CLOS DES SOURCES

### Tarifs de locations

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com) ou contactez-nous au 05 56 81 54 23 ou par email [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr)

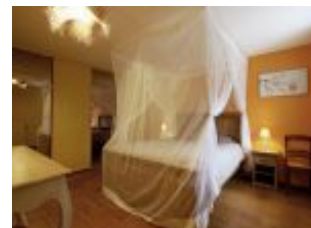
### Le prix comprend

### Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse au dela du forfait de 8kwh/jour

### Options / Suppléments

Forfait ménage fin de séjour	80.00€
Forfait chauffage	65.00€

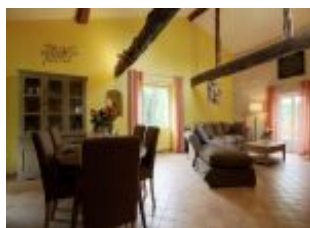


photo

photo

photo

photo



\* Photos non contractuelles