



## TOURISME RESERVATION GIRONDE

91 Quai Bacalan - CS 50082 - - 33070 BORDEAUX CEDEX

Tel : 05 56 81 54 23 Fax : 05 56 51 67 13

Mail : [resa@gites33.fr](mailto:resa@gites33.fr) - Site : [www.gites-de-france-gironde.com](http://www.gites-de-france-gironde.com)

Garant : AXA France – 26 rue Drouot, 75009 Paris – Contrat N° 5542560904

### Gîte rural N° G4206 dans la commune de SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES

[Fiche Internet](#) - [Plan Intérieur](#) - [Album Photo](#) - [Site Propriétaire](#)

#### Description du gîte :

**Capacité :** 5 personnes . 2 chambres.

**Animaux interdits.**

**Classement :** 3 épis Gîtes de France

**Superficie totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Maison du XIXème, typique du secteur, située dans un hameau, au coeur du vignoble de St Emilion, sur une exploitation viticole, avec un environnement de vignes, grande terrasse avec espace vert, terrain avec arbres fruitiers, petite cour en façade. Cuisine aménagée (micro-ondes), cellier (congélateur), salle à manger, grand salon (lecteur DVD), salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres (1 lit 160, 1 lit 90, 2 lits 120, lit bébé, table à langer), salle d'eau, wc. Chauffage central fuel (forfait 50 €/semaine, 25 €/week-end). Poss location draps (10 €/paire), linge de toilette (10€/pers), sur demande forfait ménage (50 €). Taxe de séjour en supplément pour adulte, les mineurs sont exonérés.**

Pour information, si le descriptif précise :

1 lit enfant (sous-entendu un enfant de moins de 3 ans).

1 lit bébé (sous-entendu un enfant de moins d'1 an).

#### Loisirs : (en km)

Mer	Baignade	Piscine	Canoë-kayac	Pêche	Equitation
95.0	40.0	12.0	-	10.0	12.0

Golf	Tennis	Restaurant	Site touristique	Gare	Commerce
20.0	1.0	3.0	3.0	12.0	1.0

#### Equipements :

Télévision , Lave Linge , Téléphone , Lit bébé , Gîte bébé , Propriété viticole , Barbecue , Lave vaisselle , Terrasse , Maison Individuelle .

- **Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 235€**

#### Tarifs de location : (en euros)

Retrouvez toutes les informations tarifaires sur notre site <http://www.gites-de-france-gironde.com> ou contactez-nous au 05 56 81 54 23.

**Chauffage** : en supplément

**Electricité** : 8kwh/jour inclus dans le prix, l'excédent de consommation en supplément

**Taxe de séjour** : Commune assujettie à la taxe de séjour, qui est à verser directement au propriétaire.

**Suppléments** : Location de draps pour lit 2 places (10€), Location linge de toilette par personne (10€), Forfait ménage fin de séjour (50€), Forfait chauffage à la semaine (50€), Location de draps pour lit 1 pers (8€)